

**Boulogne – 2 pièces 42,07m<sup>2</sup> – ref : 1179**

## Descriptif

Boulogne, proximité quai de Seine et Ile Seguin, dans un immeuble de grand standing récent de 2014, au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, 2 pièces de 42,07m<sup>2</sup> et terrasse de 13,18m<sup>2</sup> : entrée, salle de bains avec wc, séjour et cuisine US équipée, une chambre. Le tout ouvrant sur belle terrasse de 13m<sup>2</sup>.

Parking possible en sus. Au pied des commerces et transports. Exclusivité IMMOTEC. Venez découvrir ce bien en visite virtuelle 3D.

**Prix : 433.000€**



Visite 3D  
Scannez moi →



## Caractéristiques

Bâtiment de 6 étages  
Ascenseurs  
Année construction : 2014

### Diagnostic Performance Energétique



222  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Indice d'émission gaz à effet de serre



26  
kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

## Aménagement du bien

1 Chambre  
1 wc  
1 salle de bains  
Etage : 1er étage avec ascenseur  
Cuisine : US et équipée  
Type chauffage : collectif  
Eau chaude : collective

## Données financières

Charges : 408€/trimestre  
Taxe foncière : 694€

Prix de vente : 433.000€  
Incluant honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4% TTC

Appartement en copropriété

## Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com