

Paris 16ème – Maison meublés – 168 m²



Détails :

Ref : **1301**
Loyer : **4500 € HC**
Ville : **Paris**
Quartier : **Passy**
Surface : **168 m²**
Nombre de pièces : **6**
Nombre de chambres : **5**
Chauffage : **individuel**
Etages : **4 niveaux**
Année de construction : **1930**

Parc de Passy, Maison individuelle de 168m² sur 4 niveaux + cour arborée + 2 parkings.
La maison comprends au rez-de-chaussée: 2 chambres, une salle de bains, un hall d'entrée
AU 1er niveau: 2 chambres, une salle de bains et un wc
Au 2ème niveau: 1 grande chambre, une salle de bains, un wc
Au 3ème niveau: une salon donnant sur une cour arborée, une cuisine équipée, une mezzanine.
La maison est louée meublée avec 2 emplacements de parking à proximité.

Maison :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



300

Emissions de gaz à effet de serre



43

Données financières :

- Dépôt de garantie : 9000 €
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m² = 2520€
(dont état des lieux = 504€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires
de 10% HT du loyer annuel hors charges = 6480€ TTC