

Fontenay – 3 pièces meublé – 72 m² + jardin 140m²



Détails :

Ref : 1311

Loyer : 2300 € CC

Ville : Fontenay sous Bois

Quartier : Bois

Surface : 72 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Chauffage : central

Etage : rez-de-jardin

Année de construction : 1990

À 100m du RER Fontenay-sous-Bois, à l'orée du Bois de Vincennes, ce charmant appartement en excellent état de 72m² meublé dispose d'un jardin privatif de 140m² et d'une place de parking boxée dans l'immeuble. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, dressing. Libre à partir du 15 juillet 2024. Proximité immédiate du bois de Vincennes, du RER A, les écoles du secteurs rattachées à cette adresse sont parmi les plus cotés de Fontenay dans le public, et des établissements scolaires privés sont à 500m de là également (Albert Demun et Montalembert).

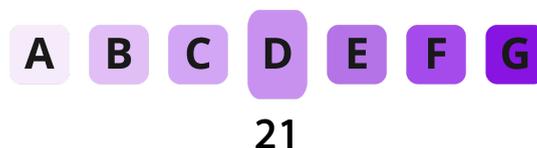
Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



Emissions de gaz à effet de serre



Données financières :

-Dépôt de garantie : 4320€

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m² = 1080€
(dont état des lieux = 216€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires
de 15% TTC du loyer annuel hors charges = 4140€ TTC