

## Paris 15ème – 2 pièces – 40m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : 1315

Loyer : 1380 € CC

Ville : Paris 15ème

Quartier : Cambronne

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Chauffage : individuel électrique

Etage : rez-de-chaussée

Année de construction : 1930

Métro Cambronne, 2 pièces de 40m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans un bel immeuble. L'appartement est traversant et se compose comme suit: entrée, séjour, une chambre, cuisine aménagée, salle de bains et wc. Parquet, double vitrage, nombreux rangements. Libre le 1er juillet 2024..

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

#### Consommations énergétiques



229

#### Emissions de gaz à effet de serre



49

### Données financières :

-Dépôt de garantie : 1300€

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 600€

(dont état des lieux = 120€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires

de 15% TTC du loyer annuel hors charges = 2340€ TTC