

Paris 5ème - 2 pièces 46m² + 2 balcons



Détails :

Ref : **1316**
Prix : **572.000€ HAI**
Taxe foncière :
Ville : **Paris**
Quartier : **Saint Jacques**
Surface : **46 m²**
Nombre de pièce(s) : **2**
Nombre de chambre(s) : **1**
Chauffage : **central**
Etage : **6ème/ 7**
Année de construction : **1981**

Val de Grace/Saint-Jacques/Port Royal : dans une copropriété bien entretenue de 1981, récemment rénové, en bon état général et avec beaucoup de charme, 2 pièces de 46m² au 6ème étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée à l'ouest. Il comprend un séjour avec balcon, et une chambre avec balcon, une grande salle d'eau avec buanderie, une cuisine fonctionnelle et des rangements optimisés. Situé dans un quartier animé avec de nombreux commerçants et le marché du boulevard de Port Royal à proximité. Cave de 3m², local à vélos. Charges de copropriété de 200€/mois incluant chauffage et eau chaude. Double vitrage et emplacements de voiture disponibles à la location.

Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



219

Emissions de gaz à effet de serre



1

Données financières :

- Prix HAI: 572.000€
- Honoraires inclus à la charge de l'acheteur 4% TTC
- Charges mensuelles : 200 €