

Paris 15ème – 4 pièces 81m<sup>2</sup> – ref : 1152

## Descriptif

Rue de la Convention, dans un immeuble ravalé avec gardien, digicode et interphone, au 8ème et avant dernier étage avec ascenseur, 4 pièces 81m<sup>2</sup> comprenant: hall d'entrée, séjour, salle à manger, 2 chambres sur cour, cuisine séparée, salle de bains, wc séparés. Possibilité d'une 3ème chambre en lieu et place de la salle à manger. Cave au sous-sol. Possibilité de location d'une place de parking dans l'immeuble. Appartement traversant, lumineux. À proximité des commerces, transports, parcs et écoles. Exclusivité IMMOTEC.

## Caractéristiques

Bâtiment de 9 étages  
2 Ascenseurs  
Année construction : 1963

### Diagnostic Performance Energétique



154  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Indice d'émission gaz à effet de serre



59  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Prix : 905.000€



## Aménagement du bien

Salon + Salle à manger  
2 Chambres (3 possible)  
1 toilette  
1 salle de bains  
Cuisine : séparée et équipée  
Type chauffage : central  
Eau chaude : centrale  
Balcon : vue ciel  
Cave  
Parking possible dans l'immeuble

## Données financières

Charges : 942€/trimestre

Prix de vente : 905.000€  
Incluant honoraires d'agence

Appartement en copropriété

Pas de procédure en cours  
dans la copropriété