

Boulogne – Studio 37,34m² – ref : 1182

Descriptif

Silly/gallieni, dans un bel immeuble de 1930, au 4ème étage avec ascenseur, studio de 38m² (possibilité 2 pièces) refait à neuf récemment comprenant entrée, pièce principale avec 2 fenêtres et vue dégagée : triple exposition (Sud, Sud-Ouest et Ouest), cuisine séparée et équipée, salle de bains. Double vitrage, parquet. Local vélo et poussettes. Cave. Exclusivité IMMOTEC. Venez découvrir ce bien en visite virtuelle 3D.

Prix : 375.000€



Visite 3D
Flashez moi →



Caractéristiques

Bâtiment de 6 étages
Ascenseur
Année construction : 1930

Diagnostic Performance Energétique



244

kWhEP/m².an

Indice d'émission gaz à effet de serre



7

kgeqCO₂/m².an

Aménagement du bien

1 pièce principale
1 wc
1 salle de bains
Etage : 4ème étage avec ascenseur
Cuisine : séparée et équipée
Type chauffage : individuel
Eau chaude : individuelle

Données financières

Charges : 310€/trimestre
Taxe foncière : 805€

Prix de vente : 375.000€
Incluant honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 3,7% TTC

Appartement en copropriété

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com