

# IMMOTEC

PARIS

Paris 15ème – Studio 16,5m<sup>2</sup> – ref : 1183

## Descriptif

Exclusivité IMMOTEC. Rue de la Convention, métro Javel, dans un bel immeuble de 1930 en pierre et brique, au 7ème étage avec ascenseur jusqu'au 6ème, studio de 16,5m<sup>2</sup> comprenant pièce principale, coin cuisine, salle d'eau. Wc sur le palier. Gardienne.

Prix : 175.000€



## Caractéristiques

Bâtiment de 7 étages  
Ascenseur jusqu'au 6ème  
Année construction : 1930

### Diagnostic Performance Energétique



### Indice d'émission gaz à effet de serre



## Aménagement du bien

1 pièce principale  
1 wc sur le palier  
1 salle de bains  
Etage : 7ème étage avec ascenseur  
Cuisine : coin équipée  
Type chauffage : individuel  
Eau chaude : individuelle

## Données financières

Charges : 109€/trimestre  
Taxe foncière : 86€

Prix de vente : 175.000€  
Incluant honoraires d'agence à la charge du vendeur

## Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com