

Paris 15ème – 2 pièces 45m<sup>2</sup> - ref : 1171

## Descriptif

Métro Charles Michels ou Javel, dans un immeuble avec gardien, interphone et ascenseur, 2 pièces meublée de 45m<sup>2</sup> au 1er étage: entrée, séjour, une chambre, cuisine séparée et équipée, salle de bains, wc séparés, cave.



Loyer : 1260€/mois CC



## Aménagement du bien

Séjour  
1 chambre  
1 salle de bains  
Etage : 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur  
Cuisine : séparée et équipée  
Type chauffage : collectif  
Eau chaude : collective  
Etat intérieur : Bon état  
Cave  
parking possible en sus : 90€/mois

## Diagnostic Performance Energétique



187  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Indice d'émission gaz à effet de serre



26  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## À propos du prix

Loyer : 1260 €/mois<sup>TTC CC</sup> par mois  
charges comprises  
Dont :  
- provisions pour charges avec  
régularisation annuelle : 160 €

Honoraires TTC à la charge du  
locataire : 675 €

Dépôt de garantie: 2200€  
Location meublée

## Contact

Kyung Sun LEE - Tel : 06 10 52 06 91  
kyungsun.lee@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com