

Paris 15ème – 3 pièces 78m² +
jardin/terrasse 40m² – ref : 1185

Descriptif

Dans un immeuble de grand standing très récent (2003), appartement de 78m² avec jardin/terrasse de 40m² plein ouest et sans aucun vis à vis comprenant: entrée, séjour 2 grandes chambres avec placards, cuisine séparée et équipée, salle de bains, wc séparés, dressing. Tout le confort d'un immeuble récent: parquet massif, double vitrage, volets roulants électriques. Gardien, vidéophone, cave. Parking possible en sus (100€/mois). Immeuble très recherché. Libre immédiatement.

Caractéristiques

Bâtiment de 5 étages
Ascenseur
Année construction : 2003

Diagnostic Performance Energétique



187
kWhEP/m².an

Indice d'émission gaz à effet de serre



10
kgeqCO₂/m².an

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Loyer : 2400€



Aménagement du bien

2 Chambres
1 toilette
1 salle de bains
Rez-de-jardin
Cuisine : séparée et équipée
Type chauffage : individuel électrique
Eau chaude : ballon individuel
cave

Données financières

Loyer : 2400 €/mois^{TTC CC} par mois
charges comprises

Dont :
- provisions pour charges avec
régularisation annuelle : 150 €

Honoraires TTC à la charge du
locataire : 1170 €

Dépôt de garantie: 2250€
Location vide