

## Saint mandé – 3/4 pièces 66m<sup>2</sup> – ref : 1192

### Descriptif

Au pied du Métro SAINT-MANDÉ, dans un magnifique immeuble ravalé, avec ascenseur, digicode, interphone et gardien, au 6ème étage avec ascenseur, 3 pièces de 66m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine séparée et aménagée (possibilité cuisine américaine), double séjour, (2ème chambre possible), couloir, une chambre, salle de bains, wc séparés. De nombreux aménagements sont possibles dans cet appartement. Certains voisins ayant décroisonnés la cuisine et le couloir afin d'optimiser les espaces. Appartement très lumineux, au calme sur cour des 2 cotés. Au pied des commerces et du métro. A visiter. Visite 3D disponible.

**Prix : 549.000€**



Visite 3D  
Flashez moi →



### Aménagement du bien

Double séjour  
1 chambres  
1 salle de bains +1 wc séparé  
Etage : 6ème étage avec ascenseur  
Cuisine : séparée et aménagée  
Type chauffage : collectif  
Eau chaude : individuelle

### Caractéristiques

Bâtiment de 7 étages  
Ascenseur  
Année construction : 1930

### Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

### Données financières

Charges : 765€/trimestre  
Taxe foncière : 1269€/an

Prix de vente : 549.000€  
Incluant honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 3,5% TTC