

Boulogne – 2 pièces 26m² – ref : 1194

Descriptif

Exclusivité IMMOTEC. En plein cœur du quartier Marcel Sembat, à proximité immédiate des commerces et du métro, au 4^{ème} étage avec ascenseur, 2 pièces de 25,98m² rénové et lumineux comprenant: séjour avec coin kitchenette rénové une chambre sur cour au calme, wc séparés, salle d'eau rénové avec fenêtres et emplacement machine à laver. Beau parquet, double vitrage, fibre optique installée, chauffage collectif, digicode. Local vélo. Cave.

Prix : 260.000€



Visite 3D
Flashez moi →



Caractéristiques

Bâtiment de 6 étages
Ascenseur
Année construction : 1925

Diagnostic Performance Energétique



139
kWhEP/m².an

Indice d'émission gaz à effet de serre



32
kgeqCO₂/m².an

Aménagement du bien

séjour
1 chambre
1 salle d'eau+ 1 wc séparé
Etage : 4^{ème} étage avec ascenseur
Cuisine : coin cuisine
Type chauffage : collectif
Eau chaude : individuelle

Données financières

Charges : 152€/mois

Prix de vente : 260.000€
Incluant honoraires d'agence à la charge du vendeur

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com