

# IMMOTEC

PARIS

## Paris 15<sup>e</sup> – 3/4 pièces 70m<sup>2</sup> – ref 1223

### Descriptif appartement

Pièces : 3/4                      Surface : 70m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Etage : 2  
Ascenseur : oui  
Cuisine : SÉPARÉE ÉQUIPÉE  
Type chauffage : COLLECTIF  
Mode chauffage : SOL  
Eau chaude : COLLECTIF  
Etat intérieur : BON ÉTAT  
Wc : 1                      Park int : 0                      Cave : 0  
Sdb : 1                      Park ext : 0  
S d'eau : 0

### Descriptif immeuble

Standing : BON  
Nombre étage : 8  
Ascenseurs : OUI  
Année construction : 1959  
Interphone : OUI  
Digicode : OUI  
Gardiennage : OUI

### Environnement

Quartier : Javel  
Transports : M° Javel

### Votre Contact

Madame Sun LEE/ Tel : 06 10 52 06 91  
sun.immotec@gmail.com  
Agence IMMOTEC/ Tel : 01 45 78 79 05  
16, avenue Emile Zola, 75015 Paris  
contact@agence-immotec.fr

### 2000€/mois CC



Dans un bel immeuble récent avec gardien, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, beau 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> en très bon état: entrée, cuisine séparée et équipée, beau séjour très lumineux donnant sur balcon, deux chambres, un dressing, salle de bains, WC séparés. Clair, calme et au pied du métro Javel. Chauffage et eau collectifs inclus dans le loyer. Libre à partir du 28 octobre 2022.

### Informations financières

Loyer : 2000 € / mois charges comprises, dont :  
- Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 180 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1 095 €  
- Dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 219 €

Dépôt de garantie : 1820 €