

**Boulogne – 3 pièces 75m<sup>2</sup> – cave**  
**Ref : 1228****Descriptif**

Boulogne Centre, les Passages, dans un immeuble de grand standing récent (2001), 3 pièces de 75m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant entrée, séjour, cuisine séparée et équipée (possibilité US), 2 chambres, salle de bains, wc séparés, dressing. Appartement en excellent état. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément (28.000€). Bornes électriques déjà installées dans la copropriété. Idéalement situé au coeur de Boulogne. Proximité commerces, transports, cinéma, loisirs.

**Prix : 795.000€**Visite 3D  
Flashez moi  
→**Caractéristiques**Bâtiment de 5 étages  
Ascenseur  
Année construction : 2001**Aménagement du bien****Diagnostic Performance Energétique**

122

kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission gaz à effet de serre



23

kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.anSéjour  
2 chambres  
1 salle de bains + 1 wc séparé  
Etage : 1er étage avec ascenseur  
Cuisine : séparée et équipée  
Type chauffage : central radiateur  
Eau chaude : individuelle  
Hauteur Sous Plafond : 3m**Données financières**Charges : 155€/mois  
Taxe foncière : 1036€/anPrix de vente : 795.000€  
Incluant honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (3,25% TTC)**Contact**Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com