

Sèvres – 3 pièces 81m² - ref : 1231

Descriptif

Sèvres, à proximité de l'école Croix Bosset, dans une agréable résidence arborée avec gardien, interphone, au 2^{ème} étage avec ascenseur, ravissant appartement de 3 pièces de 81m² comprenant: entrée avec placards, séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, dressing, placards, balcon. L' appartement est en excellent état et lumineux. Une cave et un grand box auto complète ce bien. L'appartement est situé à 5 min à pied de la gare de Sèvres-Ville d'Avray desservant en ~10 min La Défense, en ~25 min Saint Lazare et en ~10 min Versailles Rive Droite via les transiliens L et U. Proximité aussi des bus 426 et 171 menant au métro 9 Pont de Sèvres. Possibilité location meublée ou vide. Libre mi février 2023

Loyer : 1930€/mois CC



Aménagement du bien

Séjour
2 chambres
1 salle de bains
Etage : 2^{ème} étage/3 avec ascenseur
Cuisine : ouverte et équipée
Vue dégagée
Type chauffage : collectif
Eau chaude : collective
Etat intérieur : Très bon état

Diagnostic Performance Energétique



187
kWhEP/m².an

Indice d'émission gaz à effet de serre



48
kgéqCO₂/m².an

À propos du prix

Loyer : 1930 €/mois^{TTC CC} par mois
charges comprises
Dont :- provisions pour charges avec
régularisation annuelle : 250€

Honoraires TTC à la charge du
locataire particulier : 1215 € ou

Honoraires Bail société : 1930€ TTC

Dépôt de garantie: 3360€
Location meublée

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com