

## Paris 15ème – 3 pièces 55m<sup>2</sup> - ref : 1254

### Descriptif

Au pied du métro Convention, dans un immeuble de standing, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, 3 pièces meublée de 55m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour, cuisine séparée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements. Libre début Juin. Proximité commerces, marché, transports, écoles.



### Loyer : 1750€/mois CC



### Aménagement du bien

Séjour  
2 chambres  
1 salle de bains  
Etage : 6ème étage avec ascenseur  
Cuisine : séparée et équipée  
Type chauffage : individuel  
Eau chaude : individuelle  
Etat intérieur : Bon état

### Diagnostic Performance Energétique



208  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Indice d'émission gaz à effet de serre



35  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### À propos du loyer

Loyer : 1750 €/moisTTC CC par mois charges comprises  
Dont :  
- provisions pour charges avec régularisation annuelle : 100 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 825 €

Dépôt de garantie: 3300€

Location meublée

### Contact

Julien BEN SIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com