

Javel – Appartement 56 m² – 3 pièces
Référence : 1268**Descriptif**

L'agence IMMOTEC vous propose au Pont Mirabeau, au pied du métro Javel, au début de la rue de la Convention, dans un bel immeuble en pierre de 1930 avec gardienne, digicode, au 5^{ème} étage sur 6 avec ascenseur, 3 pièces de 59m² comprenant: entrée, séjour, salle à manger (possibilité seconde chambre), dressing, cuisine séparés, wc séparés, une chambre, salle de bains, balcon. L'appartement est lumineux, en double exposition (rue et cour), les vues sont dégagées. Le plan en étoile optimise l'espace (aucune perte de place). Parquet, belle hauteur sous plafond. Rafraîchissement à prévoir. Cave. Visite 3D disponible.

Caractéristiques générales

Bâtiment de 6 étages
Année construction : 1930

Diagnostic Performance Energétique
E (285)
Indice d'émission gaz à effet de serre
C (18)

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Prix : 540.000€**Aménagement du bien**

Plan en étoile
cuisine séparée
salle de bains avec baignoire
Des toilettes séparées
double séjour (ou 2^{ème} chambre)
une chambre
Étage : 5/6
Type chauffage: Collectif radiateur

Données financières

Charges : 297€/mois

Prix de vente : 540.000€
Incluant Honoraires agence :
à la charge du vendeur

Visite 3D ->