

**Paris 15 ème – Studio + balcon + cave – 33 m<sup>2</sup>****Descriptif**

Proximité rue du Commerce et métro Commerce, studio de 33,35m<sup>2</sup> aménagé en 2 pièces comprenant: entrée, séjour avec cuisine US toute équipée (frigo, lave linge, lave-vaisselle, plaques cuisson, four), un coin chambre, une salle d'eau avec wc et un balcon de 6,54m<sup>2</sup> au calme sur jardin sans vis à vis.

L'appartement est loué avec une cave, emplacement vélo dans la copropriété, gardien, digicode, interphone.

Libre immédiatement.

Visite 3D disponible.

**Loyer: 1200€****Aménagement du bien**

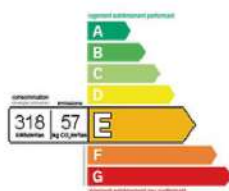
Éntrée  
Séjour  
Cuisine US toute équipée  
Coin chambre  
Salle d'eau avec wc  
Balcon  
Cave

Étage : 1er avec ascenseur  
+ gardien

Type chauffage: central radiateur

**Caractéristiques générales**

Bâtiment de 1/7 étages  
Année construction : 1972



Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contact**

Julien BENSIMON - Tel : 01 45 78 79 05  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

**Données financières**

Loyer : 1200€ Charges comprises Dont charges 180€/mois

Honoraires d'agence 495€ TTC  
Dont 99 € d'état des lieux

**Visite 3D ->**