

**Paris 15ème - Javel - 3 pièces 76m² + balcon-
Référence : 1290****Descriptif**

Métro Charles Michels ou Javel, dans un immeuble de bon standing avec digicode, interphone et gardien, 4 pièces de 76m² + balcon 5m² au 5ème étage avec ascenseur. Cet appartement est lumineux et dispose d'une belle vue dégagée depuis le balcon: entrée, cuisine séparée, double séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, placards, balcon. Proximités commerces, transports, parc et écoles. Libre le 1er février 2024..

Loyer : 2200 € CC**Aménagement du bien**

Meublé
Entrée
3/4 pièces
cuisine séparée et équipée
salon
Salle à manger
2 chambres
Salle de bain
WC séparé
Type chauffage: collectif
radiateur

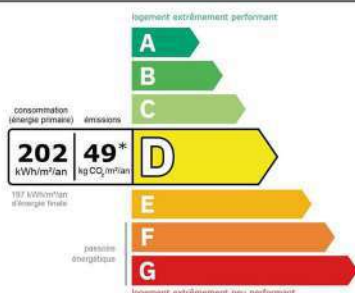
Caractéristiques générales

Bâtiment de 5 étages

Ascenseur

Calme

Année construction : 1960



Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Données financières

Montant du loyer, charges comprises : 2 200 €
Dépôt de garantie : 4000 €

Bail d'habitation classique, les honoraires sont de 15€ TTC/m² = 1140€ (dont état des lieux 228€)
Bail Résidence secondaire ou Code Civil : 10% HT du loyer annuel hors charges= 2880€ TTC

Visite 3D ->