

## Vanves - 10 pièces 465m<sup>2</sup> + 4 terrasses



### Détails :

Ref : 1298  
Prix : 3500000€ HAI  
Taxe foncière :  
Ville : **Vanves**  
Quartier : **Lycée Michelet**  
Surface : **465 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce(s) : **10**  
Nombre de chambre(s) : **5**  
Chauffage : **individuel radiateurs**  
Etage : **5 niveaux**  
Année de construction : **2008**

Cette maison d'architecte, érigée en 2008, incarne l'élégance et le raffinement à chaque étage de ses 465 m<sup>2</sup>. Nichée à la lisière de Paris, elle offre un havre de paix sécurisé, sublimé par des matériaux haut de gamme et quatre magnifiques terrasses réparties sur cinq niveaux, accessibles par un ascenseur ou un escalier design aux courbes élégantes.

Au rez-de-chaussée, un espace dédié au bien-être avec salle de sport, piscine et sauna côtoie un double garage (55m<sup>2</sup>), tandis que le premier étage dévoile une cuisine sur mesure, une salle à manger et une double réception ouvrant sur une terrasse ensoleillée plein sud.

À l'étage supérieur, une suite parentale majestueuse invite à la détente, accompagnée d'une chambre supplémentaire avec salle d'eau, tandis que le troisième étage révèle une suite supplémentaire et deux autres chambres, toutes pourvues de leur propre salle d'eau.

Le sous-sol abrite une salle de cinéma, une buanderie et une cave à vin, ajoutant une touche de luxe à cette demeure d'exception.

Lumineuse et sécurisée par un double vitrage anti-effraction, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, à proximité du prestigieux lycée Michelet.

### Maison :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



109

### Emissions de gaz à effet de serre



24

### Données financières :

- Prix HAI: 3.500.000€
- Honoraires 3% TTC inclus à la charge de l'acquéreur
- Charges mensuelles : 260 €

SARL IMMOTEC - 16 avenue Emile Zola, 75015 Paris - Tél : 01 45 78 79 05 - [contact@agence-immotec.fr](mailto:contact@agence-immotec.fr) -  
Caisse de Garantie GALIAN: 120.000€ - RCS Paris 490 251 535 - SIRET : 490 251 535 00038

Visite 3D

