

## Paris 18ème - 2 pièces 44m<sup>2</sup> + cave



### Détails :

Ref : **1324**

Prix : **395.000€ HAI**

Taxe foncière :

Ville : **Paris**

Quartier : **Montmartre**

Surface : **44 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièce(s) : **2**

Nombre de chambre(s) : **1**

Chauffage : **individuel**

Etage : **1er/ 5**

Année de construction : **1900**

Montmartre, à deux pas de la rue des Abbesses, dans un bel immeuble ancien avec façade en pierre en bon état, au 1er étage, 2 pièces de 43,87m<sup>2</sup> (42,89m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant entrée, salon, une chambre, salle de bains avec wc et cave au sous-sol. Idéalement situé en plein Montmartre. À saisir.

### Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



403

### Emissions de gaz à effet de serre



13

### Données financières :

- Prix HAI: 395.000€

Honoraires inclus à la charge du vendeur

- Charges mensuelles : 150 €