

## Courbevoie – 2 pièces – 40 m<sup>2</sup> - balcon- cave- parking



### Détails :

Ref : 1321

Loyer : 1350€ CC

Ville : Courbevoie

Quartier : Becon

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Chauffage : individuel

Etage : 6

Année de construction : 2000

COURBEVOIE - A 10 minutes à pied de la Gare de Bécon Les Bruyères (Ligne L) et à 5 minutes du bus, dans une résidence récente de standing, sécurisée avec gardien et très bien entretenue, ravissant 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> au 6ème étage entièrement refait à neuf + terrasse au calme se composant d'une entrée avec une grande penderie, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC, une cave et une place de parking. Libre le 1er juillet 2024. Location meublée.

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



### Emissions de gaz à effet de serre



### Données financières :

- Dépôt de garantie : 2240€

- Bail d'habitation (loi du 6 juillet 89): honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 600€ (dont état des lieux = 120€)