

Paris 15ème – 6 pièces – 170 m²



Détails :

Ref : **1330**
Loyer : **4500€ CC**
Ville : **Paris 15ème**
Quartier : **Pont Mirabeau**
Surface : **170m²**
Nombre de pièces : **6**
Nombre de chambres : **4**
Chauffage : **central**
Etage : **1/7 avec ascenseur**
Année de construction : **1930**

Pont Mirabeau, Javel - André Citroën, dans un immeuble Art Déco des années 30, au 1er étage par ascenseur, bel appartement non meublé (sauf cuisine équipée) de 170 m² comprenant entrée avec rangement, un vaste séjour avec balcon, salle à manger, cuisine équipée, une suite parentale équipée d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes, deuxième chambre avec salle d'eau avec vasque et toilettes, , troisième chambre équipée d'une salle de bains avec toilettes et une dernière chambre avec avec lavabo et toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Un box est possible en sus.

Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



103

Emissions de gaz à effet de serre



17

Données financières :

- Dépôt de garantie : 4155€
- Bail d'habitation (loi du 6 juillet 89): honoraires de 15€ TTC/m² = 2550€ (dont état des lieux = 510€)
- Bail résidence secondaire (Code Civil) : 10 % du loyer annuel hors charges + TVA (20%) soit : 5983€ TTC