

## Paris 5ème – Appartement 2 pièces meublé – 50 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : 1336

Loyer : 2300 € CC

Ville : Paris

Quartier : Métro Maubert Mutualité

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Chauffage et eaux : Individuel électrique

Etage : 3

Année de construction :

Paris 5ème, rue Cochin, dans un bel immeuble de standing, au 3ème étage avec ascenseur, 2 pièces meublé de 50m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf comprenant: entrée, dressing, buanderie, séjour avec cuisine américaine toute équipée, une chambre avec salle de bains et salle d'eau, wc séparés. Le tout meublé avec goût.

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



198

### Emissions de gaz à effet de serre



48

### Données financières :

-Dépôt de garantie : 4360 €

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 750€  
(dont état des lieux = 150€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires  
de 10% HT du loyer annuel hors charges = 3139€ TTC