

## Paris 15ème – studio meublé – 25 m²



### Détails :

Ref : **1327**  
Loyer : **1050€ CC**  
Ville : **Paris 15ème**  
Quartier : **Balard**  
Surface : **25m²**  
Nombre de pièces : **1**  
Nombre de chambres : **0**  
Chauffage : **central**  
Etage : **1/7 avec ascenseur**  
Année de construction : **2000**

A proximité du Parc André Citroën et du métro Javel, dans un immeuble de standing récent (2000) avec gardien, vidéophone, beau studio refait à neuf et meublé de 25 m² au 1er étage avec ascenseur comprenant: entrée avec kitchenette équipée, pièce principale, salle d'eau avec WC, cave. Eau chaude et chauffage collectifs compris dans les charges.

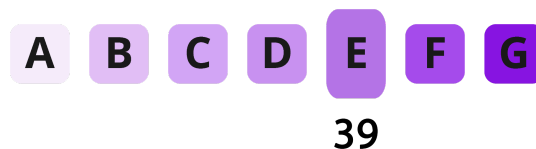
### Immeuble :

- ☒ Ascenseur
- ☐ Parking
- ☒ Cave
- ☐ Balcon / Terrasse
- ☒ Gardien
- ☒ Accès fibre
- ☒ Local vélo

#### Consommations énergétiques



#### Emissions de gaz à effet de serre



### Données financières :

- Dépôt de garantie : 1940€
- Bail d'habitation (loi du 6 juillet 89): honoraires de 15€ TTC/m² = 375€ (dont état des lieux =75€)
- Bail résidence secondaire (Code Civil) : 10 % du loyer annuel hors charges + TVA (20%) soit : 1397€ TTC