

## Paris 15ème – Appartement 2 pièces – 42 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : **1342**  
Loyer : **1850 € CC**  
Ville : **Paris**  
Quartier : **Saint Charles**  
Surface : **42 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **2**  
Nombre de chambres : **1**  
Chauffage et eaux : **individuel**  
Etage : **5/5**  
Année de construction : **1980**

Quartier St Charles, Métro Charles Michels, au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur dans un bel immeuble récent, 2 pièces meublé de 42m<sup>2</sup> + terrasse 16m<sup>2</sup> + parking en sous-sol. L'appartement comprends entrée, séjour ouvrant sur balcon avec vue sur la Tour Eiffel, cuisine américaine ouverte, une chambre avec coin bureau, salle de douche avec wc et une grande terrasse de 16m<sup>2</sup> exposée sud. PARKING au sous-sol.

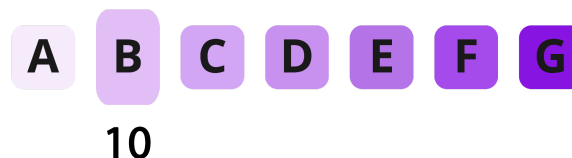
### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



### Emissions de gaz à effet de serre



### Données financières :

- Dépôt de garantie : 3480 €
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 630€  
(dont état des lieux = 126€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires  
de 10% HT du loyer annuel hors charges = 2505€ TTC