

## Paris 15ème – 5 pièces meublé – 124 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : 1334

Loyer : 4000€ CC

Ville : Paris 15ème

Quartier : Pont Mirabeau

Surface : 124m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Chauffage : central

Etage : 6/7 avec ascenseur

Année de construction : 1930

Pont Mirabeau, dans un très bel immeuble Art Déco de 1930 avec gardien, digicode, interphone, 6 pièces en excellent état, meublé de 124m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur. L'appartement est très lumineux et se compose comme suite: entrée, double séjour, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, salle de bains (douche et baignoire), wc séparés, balcons, terrasse. Libre immédiatement. Location meublée pour 1 année. Proximité commerces, transports, parc, écoles, restaurants.

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



193

### Emissions de gaz à effet de serre



45

### Données financières :

- Dépôt de garantie : 7600€

- Bail d'habitation (loi du 6 juillet 89): honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 1860€ (dont état des lieux =372€)

- Bail société/ résidence secondaire (Code Civil) : 10 % du loyer annuel hors charges + TVA (20%) soit : 5472€ TTC