

## Paris 15ème – Appartement 5 pièces – 124 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : 1337

Loyer : 3700 € CC

Ville : Paris

Quartier : Pont Mirabeau

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Chauffage et eaux : central

Etage : 6/6

Année de construction : 1930

Pont Mirabeau, dans un très bel immeuble Art Déco de 1930 avec gardien, digicode, interphone, 6 pièces en excellent état, meublé de 124m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur. L'appartement est très lumineux et se compose comme suite: entrée, double séjour, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, salle de bains (douche et baignoire), wc séparés, balcons, terrasse. Libre immédiatement. Location meublée pour 1 année. Proximité commerces, transports, parc, écoles, restaurants. Disponible immédiatement.

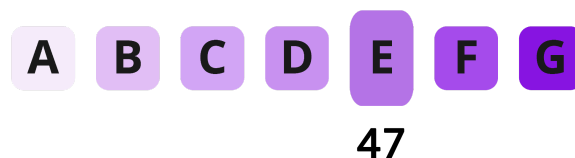
### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



### Emissions de gaz à effet de serre



### Données financières :

-Dépôt de garantie : 7000 €

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 1860€  
(dont état des lieux = 372€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires  
de 10% HT du loyer annuel hors charges = 5040€ TTC