

### Agence IMMOTEC

16 avenue Emile Zola 75015 Paris 15ème Tél : 01 45 78 79 05

contact@agence-immotec.fr

# Paris 15ème - 7 pièces 164 m²



### Détails :

Ref: 1275

Prix : **1.395.000€ HAI**Taxe foncière : **2963€** 

Ville: Paris

Quartier: Pont Mirabeau

Surface: 164 m<sup>2</sup>

Nombre de pièce(s) : **7** Nombre de chambre(s) : **5** Chauffage : **Collectif** 

Etage : 3/7

Année de construction: 1925

Pont Mirabeau, dans un bel immeuble Art Déco classé, 7 pièces de 163m² et balcons au 3ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, double séjour, cuisine équipée dinatoire, 5 chambres dont une avec balcon plus une master bedroom de 25 m² avec sa salle d'eau et son dressing. 1 salle de bains, 2 salles d'eau. Accès office. Grande cave aménagée. Possibilité de louer deux places de parking. Proximité commerces, transports, écoles et parc. Plan et visite 3D disponibles.

## Appartement:

- ✓ Ascenseur
- □ Parking
- Cave
- □ Balcon / Terrasse
- ✓ Gardien
- Accès fibre
- ✓ Local vélo

#### Consommations énergetiques











232

Emissions de gaz à effet de serre

40

A











### Données financières :

- Prix HAI: 1.395.000€

Honoraires 3% TTC inclus à la charge de l'acheteur

- Charges mensuelles : 565€