

Paris 16ème – Appartement 2 pièces – 58 m²



Détails :

Ref : **1349**Loyer : **2500 € CC**Ville : **Paris**Quartier : **Maison de la radio**Surface : **58 m²**Nombre de pièces : **2**Nombre de chambre : **1**Chauffage et eaux : **Collectif**Étage : **4**Année de construction : **1970**

Situé en bord de seine, entre le Trocadéro et la maison de la radio, dans un immeuble de standing récent avec gardien, digicode, interphone, 2 pièces meublé au 4ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, séjour, une chambre, cuisine équipée, salle de bains, wc balcon, cave, parking. A proximité de la Maison de la Radio, l'immeuble dispose d'un club de sport, d'une piscine et un spa pour les membres ainsi qu'un restaurant. Libre le 2 janvier 2025.

Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



221

Emissions de gaz à effet de serre



21

Données financières :

-Dépôt de garantie : 4 660 €

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m² = 870€ (dont état des lieux = 174€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% HT du loyer annuel hors charges = 3 355€ TTC