

## Paris 16ème – Appartement 2 pièces – 52 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : **1354**  
Loyer : **1650 € CC**  
Ville : **Paris**  
Quartier : **Exelmans**  
Surface : **52 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage et eaux : **Collectif**  
Etage : **1**  
Année de construction : **1960**

Paris 16e - Appartement 2 pièces non meublé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1960 avec gardien comprenant entrée, séjour, cuisine équipée et séparée, chambre, placards, salle de bain, wc séparés. Accompagné d'une cave

Disponible le 8 janvier 2025

---

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

---

### Données financières :

-Dépôt de garantie : 1650€

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 780€ (dont état des lieux = 156€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% HT du loyer annuel hors charges = 2 088€ TTC