

## Paris 15ème - 3 pièces 67 m<sup>2</sup> - cave



### Détails :

Ref : **1351**  
Prix : **630.000€ HAI**  
Taxe foncière :  
Ville : **Paris**  
Quartier : **Javel**  
Surface : **67 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce(s) : **3**  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Chauffage : **central radiateurs**  
Etage : **1/7**  
Année de construction : **1930**

Pont Mirabeau, métro Javel -André Citroën, dans un très bel immeuble de standing de 1930, au 1er étage avec ascenseur, ravissant 3 pièces en excellent état comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour de 30m<sup>2</sup> exposé plein ouest, une chambre, un bureau (possibilité seconde chambre), salle de bains, wc séparés. Bon diagnostic énergétique (D), fenêtres avec double vitrage dernière génération. Cave et local vélo dans ce bel immeuble avec digicode, interphone et gardien. Environnement calme, proche des commerces et des transports.

### Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

#### Consommations énergétiques



246

#### Emissions de gaz à effet de serre



42

### Données financières :

- Prix HAI: 630.000€ Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur
- Honoraires agence = 2,45%
- Charges mensuelles : 254€