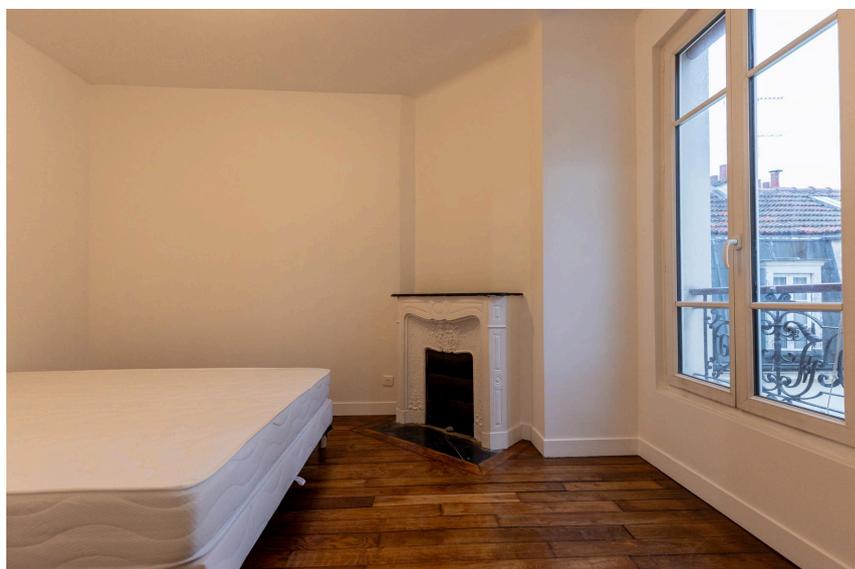


## Paris 15ème – Appartement 2 pièces – 32 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : **1355**  
Loyer : **1400 € CC**  
Ville : **Paris**  
Quartier : **Charles Michels**  
Surface : **32 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage et eaux : **individuels**  
Étage : **5/6 sans ascenseur**  
Année de construction : **1930**

Paris 15e - À proximité du Parc André Citroën, du marché du 15e et à 5min à pied du métro Charles Michels (ligne 10). Dans une rue calme, appartement de charme sur cour de 2 pièces meublé entièrement rénové au 5ème étage sans ascenseur comprenant: entrée, cuisine séparée et équipée, séjour, chambre, salle d'eau et wc. Une cave saine accompagne ce bien.

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

#### Consommations énergétiques



294

#### Emissions de gaz à effet de serre



9

### Données financières :

- Dépôt de garantie : 2600 €
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 480€ (dont état des lieux = 96€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% HT du loyer annuel hors charges = 1872€ TTC