

## Paris 15ème - 4 pièces 107 m<sup>2</sup> - Mirabeau



### Détails :

Ref : **1359**Prix : **998.000€ HAI**

Taxe foncière :

Ville : **Paris**Quartier : **Javel**Surface : **107 m<sup>2</sup>**Nombre de pièce(s) : **4**Nombre de chambre(s) : **2**Chauffage : **central radiateurs**Etage : **5/8**Année de construction : **1930**

Dans un charmant immeuble années 1930 classé, sécurisé par un gardien, découvrez cet appartement 4 pièces de 107 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage avec ascenseur et bénéficiant d'une vue exceptionnelle.

L'entrée distribue un vaste séjour avec balcon, une salle à manger, une cuisine séparée (à moderniser), ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau avec fenêtre. L'appartement comprend également deux chambres spacieuses. L'ensemble a été soigneusement entretenu, avec des fenêtres en double vitrage récentes, mais pourra bénéficier d'une remise au goût du jour pour certaines pièces, notamment la cuisine.

La copropriété est bien gérée, et vous profiterez d'une cave en sous-sol et d'un local à vélos. En option, vous pourrez acquérir une chambre de service de 9 m<sup>2</sup>, située au même étage, pour un prix de 88 800 €.

### Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



209

Emissions de gaz à effet de serre



29

### Données financières :

- Prix HAI: 998 000€ Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (3,96%TTC)

- Charges mensuelles : 422€ /mois

- Taxe foncière: