

## Agence IMMOTEC

16 avenue Emile Zola 75015 Paris 15ème Tél : 01 45 78 79 05

contact@agence-immotec.fr

# Paris 15ème - 4 pièces 92 m² - balcons- cave



### Détails :

Ref: 1399

Prix : **842.000€ HAI**Taxe foncière : **1965€** 

Ville : **Paris 15è** Quartier :Javel Surface : **92 m²** 

Nombre de pièce(s) : **4** Nombre de chambre(s) : **3** Chauffage : **central radiateurs** 

Etage:58

Année de construction : 1930

Dans un très bel immeuble Art Déco de 1930, au 5ème étage avec ascenseur, ravissant 4 pièces de 92m² en excellent état comprenant: entrée, séjour, cuisine séparée et équipée, 2 chambres, un bureau, une buanderie, salle de bains avec wc, 2ème wc séparés, 2 balcons vue dégagée sur Seine Sud-Ouest. Cave Proximité commerces, transports, marchés, parc.

Visite 3D disponible

# **Appartement:**

- ✓ Ascenseur
- □ Parking
- Cave
- ☑ Balcon / Terrasse
- ✓ Gardien
- ✓ Accès fibre
- ✓ Local vélo

# Consommations énergetiques A B C D E F G 240 Emissions de gaz à effet de serre A B C D E F G 42

### Données financières :

- Prix: 842 000€

Honoraires inclus à la charge du vendeur

- Charges mensuelles : 390€

SARL IMMOTEC - 16 avenue Emile Zola, 75015 Paris - Tél : 01 45 78 79 05 - contact@agence-immotec.fr - Caisse de Garantie GALIAN: 120.000€ - RCS Paris 490 251 535 - SIRET : 490 251 535 00038