

## Agence IMMOTEC

16 avenue Emile Zola 75015 Paris 15ème Tél : 01 45 78 79 05

contact@agence-immotec.fr

# Paris 15ème – Appartement 7 pièces – 199,79 m²



## Détails:

Ref: 1396

Loyer : **5930 € CC** 

Ville: Paris

Quartier : Pasteur/Lycée Buffon

Surface : 199,79 m<sup>2</sup>
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Chauffage et eaux : Individuel

Etage: 3/6

Année de construction : avant 1946

Appartement 7 pièces meublé – Paris 15º (Face au Lycée Buffon) – Vue Tour Eiffel. Dans un superbe immeuble ancien de standing avec gardien et local à vélos, au 3º étage avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement meublé de 7 pièces au charme parisien préservé (parquet en pointes de Hongrie, moulures, cheminées) . Appartement lumineux et sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue emblématique de Paris et d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires réputés

#### Immeuble:

- ✓ Ascenseur
- Parking
- ✓ Cave
- □ Balcon / Terrasse
- ✓ Gardien
- Accès fibre
- ✓ Local vélo

### **Consommations énergetiques**















181

Emissions de gaz à effet de serre

A

3 (









37

# Données financières :

-Dépôt de garantie : 11.360 €

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m² = 2996,85€

(dont état des lieux = 599,37€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : 8174,88€ TTC