

Paris 15ème - 3 pièces 74 m² - Boucicaut



Détails :

Ref : **1406**
Prix : **729.000€ HAI**
Taxe foncière :
Ville : **Paris**
Quartier : **Violet Commerce**
Surface : **74 m²**
Nombre de pièce(s) : **3**
Nombre de chambre(s) : **2**
Chauffage : **individuel électrique**
Etage : **3/6**
Année de construction : **1986**

EXCLUSIVITÉ IMMOTEC - Au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 1986, idéalement situé entre les métros Boucicaut et Félix Faure, ce 3 pièces offre une vaste entrée avec rangements, un grand séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi qu'un espace nuit composé de deux chambres ouvrant sur un balcon au calme avec vue dégagée (exposition OUEST), d'une salle d'eau entièrement rénovée et de WC séparés. L'appartement bénéficie d'un plan agréable, de beaux volumes et d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces. Une cave complète ce bien, rare dans le quartier.

Possibilité d'acheter une place de parking en sous-sol (20.000€).

Sectorisation collège Claude Debussy et école François Coppée

Appartement :

- ☒ Ascenseur
- ☒ Parking
- ☒ Cave
- ☒ Balcon / Terrasse
- ☐ Gardien
- ☒ Accès fibre
- ☐ Local vélo

Consommations énergétiques



237

Emissions de gaz à effet de serre



7

Données financières :

- Prix HAI: 729 000€ Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (4%TTC)
- Charges mensuelles : 250€
- Taxe foncière: €