

## Paris 15ème – Appartement 4 pièces – 100 m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : **1407**  
 Loyer : **2990 € CC**  
 Ville : **Paris**  
 Quartier : **Pont Mirabeau**  
 Surface : **100 m<sup>2</sup>**  
 Nombre de pièces : **4**  
 Nombre de chambres : **3**  
 Chauffage et eaux : **central**  
 Etage : **17/31**  
 Année de construction : **1977**

Exclusivité IMMOTEC. Pont Mirabeau, métro Javel, en étage élevé, 4 pièces de 100m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour, cuisine séparée et équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc séparés, nombreux rangements, cave et parking. Appartement très lumineux.

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



**243**

### Emissions de gaz à effet de serre



**46**

### Données financières :

- Dépôt de garantie : 2440 €
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 1500€ (dont état des lieux = 300€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : 3513€ TTC