

## Deauville - Maison 6 pièces 158m² - terrain 716m²



### Détails :

Ref : **1377**  
Prix : **699.000€ HAI**  
Taxe foncière : **2673€**  
Ville : **Deauville**  
Quartier : **Le Coteau**  
Surface : **158 m²**  
Nombre de pièce(s) : **7**  
Nombre de chambre(s) : **5**  
Chauffage : **électrique + insert**  
Etage :  
Année de construction : **1995**

Sur les hauteurs de DEAUVILLE dans un quartier calme et résidentiel, à 5 min de la plage, du Golf et de l'Hippodrome, grande maison confortable d'une surface habitable de 120m² (surface au sol 158m² + sous-sol de 61m²) sur un terrain clos de 716m².

Cette maison moderne de style normand comprend un vaste séjour avec cheminée avec insert, salle à manger avec baies vitrées donnant sur terrasse et jardin des deux cotés de la maison, une cuisine séparée et équipée, une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle de bains, un wc séparés. À l'étage, 4 chambres avec rangement, une salle de bains, un wc séparés. La maison dispose d'un garage intérieur avec porte électrique et d'un sous-sol total.

Il n'y a aucun travaux à prévoir. Maison calme, très bien exposée et à proximité du centre ville.

Exclusivité IMMOTEC.

### Maison :

- ☒ Ascenseur
- ☐ Parking
- ☒ Cave
- ☒ Balcon / Terrasse
- ☒ Gardien
- ☒ Accès fibre
- ☒ Local vélo

#### Consommations énergétiques



225

#### Emissions de gaz à effet de serre



8

### Données financières :

- Prix HAI: 699.000€ Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (5%TTC)
- Taxe foncière : 2673€