

Paris 15ème – Appartement - 4p – 85 m² - jardin privatif



Ref : **1425**
Loyer : **2880 € CC**
Ville : **Paris**
Quartier : **Javel**
Surface : **85 m²**
Nombre de pièces : **4**
Nombre de chambres : **2**
Chauffage : **central**
Etages : **rez-de-jardin**
Année de construction : **1930**

EXCLUSIVITÉ IMMOTEC. Un appartement meublé à la location, situé rue de la Convention, au sein d'un bel immeuble de 1926, en rez-de-jardin. Ce charmant 4 pièces se compose d'une entrée desservant un agréable double séjour ouvert sur un jardin privatif de 30 m², véritable atout rare dans le secteur. Vous profiterez d'un espace extérieur calme et verdoyant, idéal pour les beaux jours.

L'appartement dispose également d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et entièrement équipée, d'une première chambre avec lit mezzanine, ainsi que d'une seconde chambre attenante à la salle de bain, de wc séparés ainsi qu'un couloir avec de nombreux rangements. Fonctionnel et agréable à vivre, ce bien offre un cadre de vie privilégié. Il est également possible d'y exercer une profession libérale, sous réserve des autorisations nécessaires.

Immeuble :

- ☒ Ascenseur
- ☒ Parking
- ☐ Cave
- ☒ Balcon / Terrasse
- ☒ Gardien
- ☒ Accès fibre
- ☒ Local vélo

Consommations energetiques



Emissions de gaz a effet de serre



Données financières :

- Dépôt de garantie : 5266 €
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15,13€ TTC/m² = 1286,05€ (dont état des lieux = 257,55€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% HT du loyer annuel hors charges = 3791,52€ TTC