

Neuilly - 3/ 4 pièces 72m² - terrasses 45m²



Détails :

Ref : **1428**
Loyer : **3200 € CC**
Ville : **Neuilly sur Seine**
Quartier : **Ile de la Jatte**
Surface : **72 m²**
Nombre de pièces : **4**
Nombre de chambres : **3**
Chauffage : **collectif**
Etages : **6/6**
Année de construction : **1980**

Dans un immeuble sécurisé de 1980 avec gardien, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, appartement meublé lumineux comprenant : une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse d'angle de 14,78 m² avec vue sur la Seine et la Tour Eiffel, deux chambres et une salle d'eau. Un escalier en colimaçon mène au 7ème étage où se trouve une chambre/bureau avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 30,59 m² offrant une splendide vue. Une place de parking au niveau -1 dans l'immeuble complète ce bien.

Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



367

Emissions de gaz à effet de serre



14

Données financières :

- Dépôt de garantie : 5600 €
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15,13€ TTC/m² = 1083,91€ (dont état des lieux = 217,06€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% HT du loyer annuel hors charges = 4032€ TTC