

Paris 16ème - 5 pièces 111 m² - Auteuil Nord



Détails :

Ref : **1432**
Prix : **1.200.000€ HAI**
Taxe foncière :
Ville : **Paris 16ème**
Quartier : **Auteuil Nord**
Surface : **111 m²**
Nombre de pièce(s) : **5**
Nombre de chambre(s) : **3**
Chauffage : **central radiateurs**
Etage : **2/7**
Année de construction : **1930**

Élegant 5 pièces de caractère – 111 m² – Immeuble 1930 de standing

Auteuil Nord/ Paris XVIème, métro Jasmin. Au sein d'un immeuble de grand standing sécurisé avec gardien, au 2ème étage avec ascenseur, superbe appartement familial de 111 m² aux volumes remarquables.

Vaste séjour d'angle baigné de lumière (exposition Sud) avec fenêtres en rotonde, cuisine dinatoire indépendante, salle à manger, 2 chambres, bureau, salle de bains avec buanderie, salle d'eau et WC invités.

Charme de l'ancien préservé : parquet d'origine, belle hauteur sous plafond. Double vitrage. Chauffage CPCU et eau chaude inclus dans les charges. Deux caves. Parking possible en sus dans l'immeuble.

Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



212

Emissions de gaz à effet de serre



8

Données financières :

- Prix: 1.200.000€ Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (5%)
- Prix hors honoraire: 1.143.000€
- Charges mensuelles : 700€