

## Paris 15ème – Appartement - 3 pièces – 107 m<sup>2</sup>

### Détails :



Ref : **1401**

Loyer : **3150 € CC**

Ville : **Paris**

Quartier : **Citroën-Boucicaut**

Surface : **107 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces : **3**

Nombre de chambres : **2**

Chauffage : **Central radiateur**

Etages : **4/7**

Année de construction : **1933**

Exclusivité IMMOTEC. Javel - Pont Mirabeau - Dans un très bel immeuble Art Déco de 1933 avec gardienne, digicode, interphone, appartement non meublée de 107m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur: entrée, séjour, dressing, wc séparés, 2 chambres, buanderie, cuisine séparée et équipée, salle de bains, cave et box auto.

### Immeuble :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

#### Consommations energetiques



285

#### emissions de gaz a effet de serre



50

### Données financières :

-Dépôt de garantie : 2750 €

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15€ TTC/m<sup>2</sup> = 1618,91€

(dont état des lieux = 324,21€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% HT du loyer annuel hors charges = 3960€ TTC