

## Paris 4ème - Hôtel de Ville - 3 pièces 80m<sup>2</sup>



### Détails :

Ref : **1438**  
Prix : **1.150.000€ HAI**  
Taxe foncière :  
Ville : **Paris**  
Quartier : **Hotel de Ville**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce(s) : **3**  
Nombre de chambre(s) : **1**  
Chauffage : **individuel**  
Etage : **4/6**  
Année de construction : **1855**

Au cœur du 4ème arrondissement, entre l'Hôtel de Ville et le Marais, à deux pas du Théâtre du Châtelet, donnant sur une charmante rue piétonne, avec restaurants et petits commerces, découvrez ce splendide appartement de 80 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage. En angle et traversant, il bénéficie d'une double exposition qui lui assure une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une vue dégagée. L'appartement a été totalement rénové.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminée. Ravalement de façade déjà voté à la charge du propriétaire vendeur. Possibilité d'acquérir le mobilier.

### Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

### Consommations énergétiques



221

### Emissions de gaz à effet de serre



8

### Données financières :

- Prix HAI: 1.150.000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur
- Charges mensuelles : 250 € /mois