

## Paris 15ème - 3 pièces 72,33 m<sup>2</sup> - rue Convention



### Détails :

Ref : 1440

Prix : **662.000€ HAI**Taxe foncière : **1511 €**Ville : **Paris 15ème**Quartier : **Javel**Surface : **72,33 m<sup>2</sup>**Nombre de pièce(s) : **3**Nombre de chambre(s) : **2**Chauffage : **central radiateurs**Etage : **3/7**Année de construction : **1930**

EXCLUSIVITE IMMOTEC. Idéalement situé à proximité immédiate du métro Javel (RER C), de la ligne 10, du parc André Citroën ainsi que des commerces et du marché de la rue Saint-Charles, découvrez ce charmant appartement 3 pièces au sein d'un bel immeuble des années 1930 avec gardienne. Situé au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux se compose d'une entrée desservant un vaste double séjour exposé Sud-Ouest, offrant la possibilité d'aménager une seconde chambre, d'une chambre au calme, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une grande buanderie. Grâce à son exposition Sud-Ouest, le bien bénéficie d'une agréable luminosité tout au long de la journée. Une cave complète ce bien.

### Appartement :

- Ascenseur
- Parking
- Cave
- Balcon / Terrasse
- Gardien
- Accès fibre
- Local vélo

Consommations énergétiques



261

Emissions de gaz à effet de serre



46

### Données financières :

- Prix: 662.000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur
- Charges mensuelles : 374€
- Taxe foncière: 1511 €