

Fontenay – 3 pièces meublé – 72 m² + jardin 140m²



Détails :

Ref: **1453**
Loyer : **2350 € CC**
Ville : **Fontenay sous Bois**
Quartier : **Bois**
Surface : **72m²**
Nombre de pièces : **3**
Nombre de chambres : **2**
Chauffage : **central**
Etage : **rez-de-jardin**
Année de construction : **1990**

À 100m du RER Fontenay-sous-Bois, à l'orée du Bois de Vincennes, ce charmant appartement en excellent état de 72m² meublé dispose d'un jardin privatif de 140m² et d'une place de parking boxée dans l'immeuble. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, dressing.

Proximité immédiate du bois de Vincennes , du RER A, les écoles du secteurs rattachées à cette adresse sont parmi les plus cotés de Fontenay dans le public, et des établissements scolaires privés sont à 500m de là également (Albert Demun et Montalembert).

Libre à partir du 24 août 2026

Immeuble :

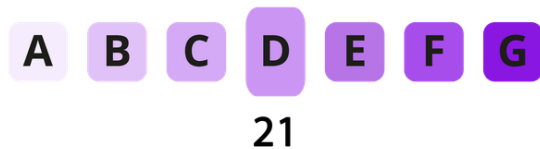
- ☐ Ascenseur
- ☒ Parking
- ☐ Cave
- ☒ Balcon / Terrasse
- ☒ Gardien
- ☒ Accès fibre
- ☒ Local vélo

Consommations énergétiques



221

Emissions de gaz à effet de serre



21

Données financières :

-Dépôt de garantie : 4420€

-Bail d'habitation classique : honoraires de 15,13€ TTC/m² = 1089,36€ (dont état des lieux = 218,16€)

-Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires de 10% TTC du loyer annuel hors charges = 3 182,40€ TTC