IMMOTEC
PARIS

16, avenue Émile Zola — 75015 Paris
Tél : 01 45 78 79 05 | contact@agence-immotec.fr
www.agence-immotec.com

CONSTITUTION DU DOSSIER DE LOCATION

Pièces justificatives requises pour constituer votre dossier de candidature

PIÈCES REQUISES SELON VOTRE SITUATION

🎓 Étudiant / Stagiaire

- **Identité :** Pièce d'identité (R/V), passeport ou titre de séjour en cours de validité.
- **Scolarité :** Attestation de scolarité ou carte d'étudiant pour l'année en cours.
- **Stage :** Copie de la convention de stage (si applicable).
- **Domicile :** 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement.

💼 Salarié

- **Identité :** Pièce d'identité (R/V), passeport ou titre de séjour en cours de validité.
- **Emploi :** Attestation d'employeur de moins de 3 mois ou contrat de travail.
- **Revenus :** 3 derniers bulletins de salaire.
- **Impôts :** 2 derniers avis d'imposition complets (4 pages).
- **Domicile :** Dernière taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer.

🌴 Retraité

- **Identité :** Pièce d'identité (R/V), passeport ou titre de séjour en cours de validité.
- **Pension :** Attestation de pension de retraite de l'année en cours.
- **Impôts :** 2 derniers avis d'imposition complets (4 pages).
- **Domicile :** Dernière taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer.

⚖️ Profession Libérale / Indépendant

- **Identité :** Pièce d'identité (R/V), passeport ou titre de séjour en cours de validité.
- **Activité :** Extrait Kbis de moins de 3 mois, carte professionnelle ou avis Sirene.
- **Impôts :** 2 derniers avis d'imposition complets (4 pages).
- **Domicile :** Dernière taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer.

🏢 Personne Morale / Société

- **Société :** Extrait Kbis de moins de 3 mois.
- **Représentant :** Pièce d'identité du signataire (+ procuration si non mentionné au Kbis).
- **Occupant :** Pièce d'identité du futur occupant du logement.
- **Finances :** Liasse fiscale des 2 derniers exercices clôturés (N et N-1).
- **Attestation :** Attestation de mission de l'employeur signée et tamponnée.

🔒 **Protection des données personnelles :** Les documents transmis sont collectés uniquement dans le cadre de l'étude de votre candidature à la location et sont traités conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD). Seuls les documents autorisés par la réglementation vous seront demandés.

Merci de compléter la fiche de renseignement disponible en page suivante.

IMMOTEC
PARIS

Fiche de Renseignements Candidat
à joindre obligatoirement au dossier

INFORMATIONS	LOCATAIRE PRINCIPAL	CO-LOCATAIRE / CONJOINT	GARANT / CAUTION
1. ÉTAT CIVIL & IDENTITÉ			
Nom de famille			
Prénoms			
Date & Lieu de naissance			
Nationalité			
Adresse actuelle			
Situation familiale			
Enfants à charge			
Occupants prévus	*Nombre total d'occupants prévus dans le logement : _____*		
2. COORDONNÉES DE CONTACT			
Téléphone portable			
Téléphone fixe / Domicile			
Adresse E-mail			
3. SITUATION PROFESSIONNELLE & FINANCIÈRE			
Profession / Statut			
Employeur / Raison Sociale			
Adresse de l'employeur			
Poste occupé			
Ancienneté (Depuis le)			
Salaire Net Mensuel (€)			
Autres revenus mensuels			

Attestation sur l'honneur : Je soussigné(e) certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus.

Fait à : _____
Le : ____ / ____ / 202...

Protection des données personnelles (RGPD)

Les informations recueillies dans le présent dossier sont nécessaires à l'étude de votre candidature à la location et à l'exécution des démarches précontractuelles. Elles sont traitées par IMMOTEC PARIS, responsable du traitement, et sont destinées uniquement aux personnes habilitées (service location, assureur de garantie loyers impayés, bailleur et, le cas échéant, professionnels intervenant dans la mise en location). Les données sont conservées pendant la durée nécessaire à la gestion de votre candidature et conformément aux obligations légales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 (RGPD) et à la loi Informatique et Libertés, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, d'opposition et, lorsque cela est applicable, d'un droit à la portabilité de vos données. Vous pouvez exercer ces droits en écrivant à contact@agence-immotec.fr.