

Paris 15ème – Studio – 27,17m² - balcon



Ref : **1471**
Loyer : **1225 € CC**
Ville : **Paris**
Quartier : **Boucicaut**
Surface : **27m²**
Nombre de pièces : **1**
Nombre de chambre : **0**
Chauffage : **central au sol**
Etages : **2/6**
Année de construction : **1961**

EXCLUSIVITÉ IMMOTEC – Studio de 27,17 m² avec balcon – Paris 15ème EN COURS D'AMEUBLEMENT. Au pied du métro boucicaut, découvrez ce charmant studio de 27,17 m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, avec gardien, digicode et interphone. Entièrement refait à neuf et disponible pour la 1ère fois à la location, ce studio se compose d'une entrée, d'un séjour agréable, d'un espace cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Le bien bénéficie également d'un balcon, offrant un espace extérieur appréciable. L'immeuble dispose par ailleurs d'un local à vélos, idéal pour les déplacements du quotidien.

Disponible début novembre.

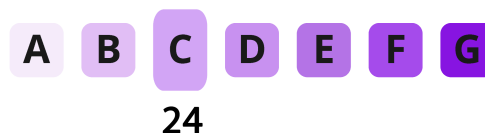
Immeuble :

- ☒ Ascenseur
- ☐ Parking
- ☐ Cave
- ☒ Balcon / Terrasse
- ☒ Gardien
- ☐ Accès fibre
- ☐ Local vélo

Consommations energetiques



emissions de gaz a effet de serre



Données financières :

- Dépôt de garantie : 2176€
- Bail d'habitation classique : honoraires de 15,13€ TTC/m² = 411,08€
(dont état des lieux = 82,32€)
- Bail résidence secondaire ou code Civil : honoraires
de 10% HT du loyer annuel hors charges = 1566,72€ TTC